



OSI 21743

TARNOW

Modernisierter Landhof mit Wohn- und Gewerbeanteil und Stallungen!

Die ersten Steine für das massive Haupthaus mit Gutshof-Charakter wurden um 1924 gesetzt. Viele liebevolle Hände sorgten seitdem dafür, dass sich das Haus heute als das präsentiert, was es ist: ein modernes und vielseitiges Anwesen mit hohem Energie- und Ausstattungsstandard. Der attraktive und wandlungsfähige Grundriss, hochwertige Haus- und Sicherheitstechnik sowie eine geschmackvolle und bis ins Detail durchdachte Innengestaltung bieten viel Platz, Licht und Lebensqualität, die in der Wohneinheit des Erdgeschosses sogar ein barrierefreies und behindertengerechtes Wohnen möglich macht! Tarnow ist eine beschauliche Gemeinde, gelegen zwischen Ostseeküste und Mecklenburger Seenplatte am Rande des Naturparks Sternberger Seenland am Warnowtal, im Westen des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern.

Eckdaten:

ca. 300 m² Wohnfläche, 9 Zimmer, ca. 13.000 m² Grundst., Garage, Gäste-WC, Terrasse, Kamin, Bodendenkmal, 3 Küchen, Rohbau im DG, 2016 – 2021 umfassend saniert und modernisiert, Bj. 1924, Gas, (B) 99,0 kWh, C

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 880.000,-¹⁾



OSI 21946

RONDESHAGEN

Renovierungsbedürftiges EFH mit Sauna, großem Garten, Garage und Carport, ca. 119 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 1.246 m² Grundstücksfläche, 100 m² Nutzfläche, Bj. 1974, Öl, (B) 299 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 229.000,-¹⁾



OSI 21738

KASSEEDORF

Am See: Einfamilienhaus mit Garten und Vollkeller, ca. 92,5 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, ca. 657 m² Grdst., 92 m² Nutzfl., Balkon, Loggia, EBK, Dachboden, Wagu-Fertighaus Typ P1, Baujahr 1968, (B) 143,1 kWh, E

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 169.000,-¹⁾



OSI 21856

STRENGLIN

EFH+Garten in kleinem Naturparadies, Baugrundstück, ca. 55 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 1.723 m² Grdst., Teilkeller, Carport, Terrasse, Kamin, EBK, Baujahr 1950, (B) 434 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 289.000,-¹⁾



OSI 21933

ST. GERTRUD

Ferienwohnung, 1-Zimmer-Apartment ETW + Balkon, Airbnb, gewerblich nutzbar, 2. Obergeschoss, 46,2 m² Wfl., Einbauküche, Keller, Baujahr 1962, Öl, (V) 149,7 kWh, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 149.000,-¹⁾



OSI 21938

ST. LORENZ NORD

Renovierte und helle Bürofläche, 122 m² Wfl., 5 Büroräume, neue Teeküche, Glasfaserleitung, 2 WCs, neue LED-Beleuchtung & Elektroinstallation, überdachte Fahrradstellplätze, Kfz-Stpl. anmietbar, Bj. 1979, Gas, (V) 82,4 kWh

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 1.220,-²⁾



OSI 21993

LÜBECK

Klein aber fein, Büro-/Ladenfläche, 38,48 m² Gewerbefläche, 4 Meter Deckenhöhe, Duschbad, separates WC, Pantryküche, Baujahr 1800, kein Energieausweis aufgrund von Denkmalschutz erforderlich

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 490,-²⁾